

Số: 375 /TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 27 tháng 01 năm 2021

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 2326 /CV

Ngày 27 tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2018/KDTM ngày 29 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 65/TB-CCTHADS ngày 10/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số H.013C/21/SaigonPA/HĐ ngày 12/01/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội với Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn-Chi nhánh tại Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/01/2021 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn-Chi nhánh tại Hà Nội theo Chứng thư thẩm định giá số H.025/21/SaigonPA/HS.

### **Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

### **2. Tài sản bán đấu giá:**

Căn hộ chung cư số 902, nhà N2F, khu Trung Hòa Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 708221, vào sổ cấp giấy GCN:

CH01541 do UBND quận Thanh Xuân thành phố Hà Nội cấp ngày 30/12/2011 cho anh Vũ Như Huyền và chị Đỗ Thị Tuyết Minh.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 975.987.000 đồng** (Bằng chữ: *Chín trăm bảy mươi lăm triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân ( Đ/c Nguyễn Sỹ Hải - Chấp hành viên) để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 29/01/2021 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân;
- Lưu VP, HSTHA ./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Sỹ Hải**